

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД аса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0079	10 000 кв.м. территории	76516,64	604,48
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,79	100 кв. м	268,81	212,36
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Установка или снятие однофазного ПУ (контрольный) электр.энергии: кв.76 (снятие)	1,00	1 прибор учета	599,25	599,25
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				83,81
Содержание конструктивных элементов					
5	Очистка крыши от мусора, укрепление а/ц листов (шифер) гвоздями	ИП Шитиков В.А.			7500,00
	материалы				274,10
6	Ремонт водосточных труб на высоте до 3-м	0,03	100м	24921,49	672,88
	материалы				1,05
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена светодиодных светильников, установленных на фасаде	2,00	1светильник	1564,31	3128,62
	материалы				6534,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2022г	647,00	кВт*ч	5,24	3390,28
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	84731,73	5083,90
12	Услуги банка				660,30
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за январь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					78178,17

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

78 178,17р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева
Л.И.Бетеева